

## MODELO CONTRATO COMPRAVENTA DE FINCA RUSTICA

En ....., a .... de ..... de .....

### REUNIDOS

DE UNA PARTE, D./Dña. ...., mayor de edad, titular del D.N.I. número ....., con domicilio en ....., en la calle de ....., en su propio nombre y derecho.

DE OTRA PARTE, D./Dña. ...., mayor de edad, titular del D.N.I. número....., con domicilio en ....., en la calle de ....., en su propio nombre y derecho.

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para suscribir el presente contrato de COMPRAVENTA y, a tal fin,

### EXPONEN

I.- Que, D./Dña. ...., es dueño/a de pleno dominio de la finca rústica a continuación descrita:

Descripción de la finca rústica: (descripción detallada de la finca, indicando claramente los linderos/as de la misma, ej. Linda al norte .....; linda al sur .....; linda al oeste .....; linda al este .....).

Valor: ..... (euros).

Título: Contrato privado de compraventa de fecha ....., por medio del cual D./Dña. .... vende a D./Dña ....., la finca arriba descrita.

Pendiente de Inscripción en el Registro de la Propiedad.

Cargas: Según dice D./Dña. ...., la parte vendedor/aa, carece de ellas (si el presente contrato se eleva a público el Notario deberá hacer las advertencias del artículo 175 del Reglamento Notarial).

Situación Arrendaticia: Según dice, D./Dña. ...., la parte vendedor/aa, se encuentra libre de arrendatarios/as y de aparceros/as.

II.- Que teniendo concertada D./Dña. ...., como vendedor/a, y D./Dña. .... como comprador/a, la compraventa de la referida parcela, proceden a perfeccionar el presente contrato.

Que de acuerdo con lo anteriormente expuesto, los/las abajo firmantes, en la representación que ostentan, acuerdan las siguientes

### CLAUSULAS

PRIMERA.- COMPRAVENTA

D./Dña. ...., vende a D./Dña. .... que compra la Finca rústica descrita en el expositivo I, libre de cargas y arrendamientos, junto con todos los elementos de la misma que le son accesorios e inherentes.

**SEGUNDA.- PRECIO.**

El precio total de esta compraventa es ..... euros, igual a la cantidad que figura como valor de la finca rústica, en su descripción.

D./Dña. .... como parte vendedor/a manifiesta haber recibido el precio del presente contrato, de la parte comprador/a, con anterioridad a este acto, por lo que suscribe aquí y en su favor, firme carta de pago.

**CUARTA.- OBJETO.**

El objeto del presente contrato es la Finca rústica descrita en el expositivo I. La parcela se vende como cuerpo cierto, libre de cargas y arrendatarios, y al corriente de pago de contribuciones, impuestos y arbitrios, en su estado actual, físico y jurídico, conocido por las partes.

En el presente acto, la parte vendedor/a hace entrega a la parte comprador/a, que recibe, en perfectas condiciones de utilización, el objeto del presente contrato.

**CUARTA.- ELEVACIÓN A ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

El comprador/a, podrá exigir la elevación a público del presente contrato para solicitar su inscripción el Registro de la Propiedad correspondiente. Todos los gastos, impuestos y arbitrios, que se devenguen en consecuencia, incluso el Arbitrio Municipal de Plus-Valía si lo hubiere, deberán ser satisfechos de acuerdo con la legislación vigente.

**QUINTA.- FUERO.**

Las partes, con renuncia expresa de cualquier fuero que pudiera corresponderles, para cuestiones que puedan suscitarse o acciones ejercitarse sobre la interpretación del cumplimiento o incumplimiento de lo aquí pactado, expresamente se someten a los Jueces y Tribunales de .....

Y en prueba de conformidad, firman el presente por duplicado y a un solo efecto, en la ciudad y fecha arriba indicadas.

Fdo.: D./Dña .....

Fdo.: D./Dña.....